Председателю Арбитражного суда РД
Р.А. Ражкову

367009, РД, г.Махачкала, ул.Керимова, д.47

от жителей сел Хутни Гунибского района РД
и депутатов Собрания депутатов
МО «сельсовет Ругуджинский» седьмого созыва
Гасанбегова А.М., Махаева К.М., Алиева К.М.,
Магомедова М.Г., Чеэрчиева Д.О.
тел.8(906)480-84-58

Копия: Президенту Российской Федерации
В.В. Путину

Копия: Врио Главы Республики Дагестан
Ф.В. Щукину

Копия: Директору ФСБ России
А.В. Бортникову

Копия: Прокурору Республики Дагестан
Д.Е. Авдееву

Копия: Руководителю СУ СКР по РД
А.В. Супруну

Копия: Депутату Государственной Думы РФ
Х.М. Абакарову

Копия: Депутату Государственной Думы РФ
Д.Н. Гасанову

АРБИТРАЖНЫЙ СУД
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Входящий № А15-12994
31 АВГ 2026
____ часов ____ минут _____ подпись
Должность, Ф.И.О. _____
Вид доставки НАРОЧНО

Уважаемый Роман Алексеевич!

Мы, депутаты сельского Собрания депутатов и жители селения Хутни Гунибского района РД, два года направляем многочисленные заявления в органы власти и правоохранительные органы Республики Дагестан о преступной деятельности организованной группы лиц в составе бывшего главы администрации Гунибского района Магомедова П.О., главы администрации МО «сельсовет Ругуджинский» Гаджимусаева М.Т., председателя СХПК «Агрофирма им.Даниялова» Садыкова И.Н., бывшего директора ОАО «Дагэнергосбыт» и хозяина гостиницы «Ленинград» Амирова А.М. и других, которые много лет разбазаривают, продают, застраивают и присваивают наши земли сельхозназначения.

По нашему заявлению СУ СКР по РД 01.12.2025г. возбуждено уголовное дело в отношении Гаджимусаева М.Т., Садыкова И.Н. и Амирова А.М. по ч.4 ст.159 УК РФ по одному эпизоду мошенничества с земельным участком площадью 72 га. Гаджимусаев М.Т. и Садыков И.Н. арестованы.

Гунибская межрайонная прокуратура два года отправляет нам отписки, пыталась скрыть факт преступления, по которому СУ СКР по РД позднее возбудило уголовное дело (письмо Гунибской межрайонной прокуратуры от 14.05.2025г. с обманом прилагается).

Но это только часть из почти 1000 гектаров земель сельхозназначения в Гунибском и Кумторкалинском районах, которые распродала и разбазарила организованная преступная группа. Главари этой группы еще на свободе.

Нарушения были допущены Гаджимусаевым М.Т. и Садыковым И.Н. при образовании и передаче в аренду КФХ «Магомедов М.О.», а фактически главе администрации МО «Гунибский район» Магомедову П.О. (учредителю КФХ «Магомедов М.О.») следующих земельных участков сельскохозяйственного назначения без торгов, а также при строительстве зданий на этих участках:

- 05:26:000040:387 – 5,6 га по договору аренды № 1/1-2016 от 20.01.2016г. передан в аренду на 49 лет
- 05:26:000040:385 – 1,1 га по договору аренды №1 от 10.06.2015г. передан в аренду на 49 лет. На этом участке построен якобы цех по переработке мяса площадью 548,5 кв.м с кадастровым номером 05:26:000040:395. На строительство этого «цеха» была выделена субсидия Минсельхоза РД в сумме 10 млн. рублей. Эти средства были использованы по нецелевому назначению – на строительство гостиницы. Для этого распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия РД №08/1-06/46 от 08.06.2017г. по Госпрограмме «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельхозпродукции, сырья и продовольствия на 2014-2020гг.» из федерального бюджета было выделено племяннику Магомедова П.О. - главе КФХ Магомедову Магомеду Исаевичу (ИНН 056207600649) - 10 млн. рублей на р/с 40802810360320003699 в ДО №8590/051 Дагестанское отделение №8590 ПАО «Сбербанк России». Также было выделено около 3 млн Мусаеву Мусе Абдурахмановичу (тел.8(906)481-00-39) по программе «Начинающий фермер». Непонятно, как должностные лица Минсельхоза РД в 2022 году подписали акты выполненных работ по приемке цеха по переработке мяса, когда там построена гостиница. КФХ Магомедов М.И. и Мусаев М.А. ликвидированы для уничтожения улик.
- Грант в сумме 15 млн.руб. выделен Минтуризма РД на строительство коттеджей.
- Огромная гостиница незаконно без разрешения построена на земельном участке площадью 2,2 га с кадастровым номером 05:26:000040:673. Гостиница превышает предельные размеры зданий, которые можно строить на землях сельхозназначения.
- Строительство гостиницы под видом цеха по переработке мяса в сел.Ругуджа произведено главой МО «Гунибский район» Магомедовым П.О., который работал муниципальным служащим и подавал декларации о доходах, которые не соответствуют стоимости строительства гостиницы.
- Также не проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности администрации МО «Гунибский район» за 2016 год. В нарушение закона РД «О внесении изменений в закон РД «О республиканском бюджете РД на 2013 год и плановый на 2014 и 2015гг.», принятого НС РД 28 марта 2013г., не внесены изменения в бюджет Гунибского района, а именно не произведено секвестирование на 10%.
- Племянник ИП Магомедов М.И. без торгов заключил с Минприроды РД охотхозяйственное соглашение по использованию ЗОУ 05:26:60 «Ругуджинское» площадью 18 887 га. В это ЗОУ включено наше родовое село Ункида.
- 22 декабря 2006 года Магомедов П.О. вместе с родственниками и друзьями учредил СНТ «Гаджиали Даниялов» для незаконной продажи земельных участков в Кумторкалинском районе, которые являются собственностью Республики Дагестан. На земельном участке с кадастровым номером 05:50:000020:49 (категория земли сельхозназначения, земли отгонного животноводства) Магомедов П.О. построил двухэтажный капитальный жилой дом (улица Глобусная, напротив ТЦ «Глобус»), который продал некоему физическому лицу (фото дома прилагаются).

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», муниципальному служащему строго запрещено заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц. В 2011-2017 годах Магомедов П.О. был главой администрации МО «Гунибский район» и одновременно стал учредителем КФХ «Магомедов М.О.» Как видно из соглашения о создании КФХ «Магомедов М.О.» от 2 апреля 2015 года и протокола собрания КФХ от 26 февраля 2017года **Магомедов П.О. был фактическим руководителем этого КФХ, что является доказательством коррупции муниципального служащего.** В ЕГРЮЛ эти данные внесены 10 апреля 2015г. Позднее эти документы в Минсельхозе РД были заменены на поддельные: соглашение о создании КФХ «Магомедов М.О.» – вместо 2 апреля 2015г. стало 2 октября 2015г., протокол собрания КФХ переделали на 27 февраля 2017года, где вместо Магомедова П.О. учредителем стал Магомедов Г.М.

4 мая 2017 года при подаче документов КФХ «Магомедов М.О.» на получение гранта Минсельхоза РД в сумме 10 млн. руб. были представлены документы об имеющихся в наличии земельных участках – всего 557,7 га:

- 05:26:000040:385 – 1,1 га по дог. аренды №1 от 10.06.2015г. аренда на 49 лет
- 05:26:000040:387 – 5,6 га по дог. аренды № 1/1-2016 от 20.01.2016г. на 49 лет
- 05:26:000040:394 – 51 га по дог. аренды №8/1-2016 от 28.12.2016г. на 49 лет
- 500 га в Кизлярском р-не по дог. аренды с СПК «Обох» от 25.12.2016г. на 20 лет

Также в Минсельхоз РД представлены фальшивые данные о поголовье скота и производственных показателях – 132 голов КРС, животные на выращивании – 143 голов, овцеводство – 551 голов МРС, среднегодовой надой молока на 1 корову – 1925 кг. Планировалось строительство коровника на 100 голов КРС на 5,4 млн.руб. и закупка 100 голов КРС на 4,6 млн.руб. Представлены фиктивные бизнес-план и рабочий проект коровника. В итоге ничего не сделано, деньги украдены.

В своих отписках Гунибская межрайонная прокуратура сообщает об аннулировании договоров аренды, однако полученные нами выписки из ЕГРН говорят об обратном – участки по-прежнему закреплены за арестованным главой МО «сельсовет Ругуджинский», его женой и их родственниками:

1. 05:26:000040:388 – 3 га, у Гаджимусаевой П.С. по дог. аренды № Ругуджа-2/2-2016 от 18.05.2016г.
2. 05:26:000040:390 – 0,7 га, у Гаджимусаевой П.С. по дог. аренды от 30.08.2016г.
3. 05:26:000040:629 – 1 га, у Гаджимусаева М.Т. по дог. аренды от 10.03.2023г.
4. 05:26:000040:673 – 2,2 га, у Гаджимусаева М.Т. по дог. аренды № 6 от 08.08.2023г. На этом участке на землях сельхозназначения незаконно без разрешения построена огромная гостиница, размеры которой превышают предельно допустимые нормы.
5. 05:50:000020:22, часть 15 – 2,86 га, у Гаджимусаева Ш.Т. по дог. субаренды №С-6 от 23.11.2023г. Договор незаконно самовольно подписал И.Н.Садыков.
6. 05:26:000040:392 – 0,9 га, у Исадибирова М.И. по дог. аренды от 30.08.2016г.
7. 05:26:000040:396 – 31,3 га, у Мусаева М.А. по договору аренды от 17.03.2017г.
8. 05:26:000040:620 – 1,5 га, у Нажмудинова Д.А. дог. аренды №1-2020 от 26.10.20г.
9. 05:26:000040:628 – 1 га, у Антикова М.Д. по договору аренды от 30.01.2023г.
10. 05:26:000040:649 – 2 га, у Исадибировой М.М. по дог. аренды № 5 от 21.06.2023г.
11. 05:26:000040:655 – 0,1 га, у Юсупдибирова Х.Ю. по дог. аренды от 10.02.2025г.
12. 05:26:000040:688 – 0,3 га, у Алиева А.М. по дог. аренды №8 от 13.08.2024г.

Прокуроры не видят, что эти 15,5 га принадлежат СХПК «Агрофирма им.Даниялова» по Госакту на землю от 1974 года. СХПК не давал согласия на изъятие этих земель. Все участки относятся к категории земель сельхозназначения, но используются по нецелевому назначению – для туризма. Фруктовые деревья на этих участках вырублены.

Без ведома Общего собрания СХПК и без учета Госакта на землю от 1974г. И.Н.Садыков и М.Т.Гаджимусаев отдали в аренду по договору от 30.06.2016г. земельный участок площадью 9045 кв.м с кадастровым номером 05:26:000040:392, на котором СХПК ранее построил два нежилых помещения: дом животноводов общей площадью 179,4 кв.м с кадастровым номером 05:26:000040:384 и ферму общей площадью 409,6 кв.м с кадастровым номером 05:26:000040:382. Указанные здания находятся на балансе СХПК и зарегистрированы в Росреестре. Ферма незаконно разрушена, чем СХПК причинен большой материальный ущерб.

Действиями вышеуказанных должностных лиц Республике Дагестан и МО «сельсовет Ругуджинский» нанесен ущерб **на сумму более 3 млрд рублей**, но работники прокуратуры не реагируют. Как понимать их бездействие? Как «крышевание» организованной преступной группы? **О лидере этой ОПГ написал даже федеральный тг-канал ФСБ России «Контора пишет» https://t.me/Contora_Pishet/14060,** а Магомедов П.О. после публикации статьи нагло выставил свою кандидатуру на голосование в депутаты Народного собрания РД от партии «Единая Россия». **Такие кандидаты компрометируют партию!**

О многочисленных фактах преступлений, совершенных учредителями СНТ «Гаджиали Даниялов», указано в письмах министра по земельным и имущественным отношениям РД А.К.Кагиргаджиева (№22с от 18.04.2019г.) и заместителя Председателя Правительства РД Е.А.Толстиковой (№11/6-27 (ДСП) от 20.08.2019г.). Прокуратура РД ответила отпиской №ИСХСО-35323-19 от 23.09.2019г.

Бывший директор ОАО «Дагэнергосбыт» и хозяин гостиницы «Ленинград» Амиров А.М. отказывается вернуть земельный участок площадью 72 га в местности Анада, который купил у администрации сел.Ругуджа по заниженной цене за 1,28 млн. руб. без торгов.

Нам уже негде строить дома, нет земли, а некоторые хIакимы умудряются незаконно утащить себе десятки гектаров у джамаата села.

Администрация МО «сельсовет Ругуджинский» подала иск в Арбитражный суд РД о признании этого договора купли-продажи недействительным, дело ведет судья Рустамова А.Р. (А15-16731/2025), но доверия судьям и гунибским прокурорам нет.

Мы жители сел.Хутни Гунибского района просим Вас взять под личный контроль рассмотрение иска с целью вынесения законного решения и возврата земельного участка нашему селению.

Приложения:

1. Постановление СУ СКР по РД от 01.12.2025г. о возбуждении уголовного дела №12502820017000033
2. Постановление Гунибского МРСО СУ СКР по РД от 03.08.2026г.
3. Ответ Гунибской прокуратуры от 14.05.2025г. №96ж-2025/20820075/Он52-25
4. Апелляционное постановление Верховного суда РД от 18.11.2025г.
5. Ответ Гунибской прокуратуры от 19.02.2026г. №96ж-2025/20820075/Он14-26
6. Ответ Гунибской прокуратуры от 28.04.2026г. №96ж-2025
7. Госакт на землю 1974г.
8. Соглашение о создании КФХ Магомедов М.О. от 2 апреля 2015 года
9. Протокол собрания КФХ Магомедов М.О. от 26 февраля 2017 года
10. Письмо-рекомендация главы АМО «сельсовет Ругуджинский» от 24.04.2017г.
11. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:385
12. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:387
13. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:388
14. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:390
15. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:629
16. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:673

17. Выписка из ЕГРН на участок 05:50:000020:22, часть 15
18. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:392
19. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:396
20. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:620
21. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:628
22. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:649
23. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:655
24. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:688
25. Выписка из ЕГРН на ферму 05:26:000040:382
26. Выписка из ЕГРН на дом животноводов 05:26:000040:384
27. Распоряжение Минсельхоза РД №08/1-06/46 от 08.06.2017г.
28. Письмо министра по земельным и имущественным отношениям РД А.Кагиргаджиева от 18.04.2019г.
29. Фотография жилого дома, который построил и продал Магомедов П.О.
30. Предвыборный плакат кандидата в депутаты НС РД Магомедова П.О.
31. Видеообращение жителей сел.Хутни Гунибского района

Махаев Курбанав Махаевич

Магомедов Ахмед Алилмагомедович

Мусаев Раджаб Рамазанович

Мусаев Рамазан Магомедович

Сайпулаев Джабраил Исрапилович

Мусаев Зубаир Хизриевич

Исаев Замилхан Жаватханович

Мусаев М-Хабиб М

Магомедов Рамазан Г

Магомедов М. А.

Мусаев Салман Мусаевич

Махаев Магомед Ахмедович

Абдулаев Курбан Мидиидович

Магомедов Алим-д Махмудович

Махаев Шамил Махаевич

Рамазанов Башир З Башир

Абдулаев Рашид Алилович

Абдулав Алилов Алилович

Абдулаев Магомед Алилавич

Махаев Ильяс Омарович

Исаев Залимхан Дж

Рамазанов Микаил Абдун-вич

Рамадонов Я М

Гасанбего Абдула Магомедович

Рамазанов Рамазан Магомедович

Рамазанов Курамагомед М.

Мусаев М. М.

Абдулаев Махач Г.